



Министерство спорта РФ
ФГБОУ ВО Чурапчинский государственный институт
физической культуры и спорта



УТВЕРЖДАЮ

Ректор

И. И. Готовцев

от « 1 » 2021 г.

Постановление № 2.2. Ученого совета
протокол № 10 от 31 мая 2021 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ ФГБОУ ВО «ЧУРАПЧИНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА»

СОГЛАСОВАНО

Начальник по СВО
и внедрению ГТО

Я.П. Оконешиников

Начальник ПЭО

А.П. Дьячковская

Проректор по АХР
и развитию МТБ

А.С. Агафонников

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", письмом Федерального агентства по образованию от 27 июля 2007 г. № 1276/12-16 "О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии", является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех сотрудников и обучающихся ФГБОУ ВО «Чурапчинский государственный институт физической культуры и спорта» (далее по тексту - образовательная организация, институт).

1.2. Студенческое общежитие находится в составе образовательной организации в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств федерального бюджета, выделяемых учебному заведению, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от иной приносящей доход деятельности образовательной организации.

1.3. Студенческое общежитие образовательной организации предназначено для временного проживания и размещения на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения по основным образовательным программам среднего профессионального образования, бакалавриата, магистратуры.

В период летних каникул студентам, путешествующим по России, предоставляется возможность проживания в студенческом общежитии на условиях проживания, предусмотренных для студентов института. Стоимость проживания в жилых помещениях общежития устанавливается на уровне не выше стоимости проживания, предусмотренной для студентов института.

1.4. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений других организаций и учреждений не допускается.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии всех нуждающихся, из числа обучающихся в образовательной организации, перечисленных в пункте 1.3. Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, по решению администрации образовательной организации, места в общежитии могут предоставляться для временного проживания:

а) на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации иногородним студентам, обучающимся по заочной форме обучения, по основным образовательным программам среднего профессионального образования, бакалавриата, магистратуры;

б) иногородним абитуриентам на период прохождения вступительных испытаний.

1.5. Жилые помещения в общежитии предоставляются бесплатно и в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;

- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;

- имеющим право на получение государственной социальной помощи;

- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах

государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе"

1.6. Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации.

1.7. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организованы комнаты для самостоятельных занятий, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (столовая, душевые, умывальные комнаты, постирочные комнаты и т. д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.8. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты), охраны образовательной организации, размещенные в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией образовательной организации.

1.9. Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, указанные в Приложении № 1 настоящего Положения, утверждаются руководителем образовательной организации и являются неотъемлемой частью настоящего Положения.

1.10. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется проректором по административно-хозяйственной работе или иным работником, назначенным ректором института.

2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в образовательной организации при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- переселяться с согласия администрации образовательной организации в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития, совет обучающихся в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);
- своевременно, в установленном образовательной организацией порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных

платных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

- выполнять положения заключенного с администрацией образовательной организацией договора о проживании в общежитии;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором о проживании в общежитии.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора о проживании в общежитии с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные Порядком применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания, утвержденным приказом Министерства образования и науки РФ от 15 марта 2013 г. N 185.

3. Обязанности администрации образовательной организации

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется проректором по административно-хозяйственной работе или иным работником, назначенным ректором института.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2. Администрация образовательной организации обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки закрепленной территории;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры о проживании в общежитии;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и бытовых условий в

студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. Обязанности администрации студенческого общежития

4.1. Директор студенческого общежития назначается на должность и освобождается от нее руководителем образовательной организации.

4.2. Директор общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (технического) персонала студенческого общежития;

- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора о проживании в общежитии в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, своевременную смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

- учет и доведение до руководителя образовательной организации замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование руководителя образовательной организации о положении дел в студенческом общежитии;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;

- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития.

4.3. Директор общежития:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития, находящихся в его подчинении;

- вносит предложения руководителю образовательной организации по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

- вносит на рассмотрение руководителю образовательной организации предложения о наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

4.4. Директор общежития совместно с администрацией института и студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

5. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

5.1. Размещение обучающихся производится в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Распределение мест в студенческом общежитии и порядок заселения в студенческое

общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются образовательной организацией и объявляются приказом руководителя образовательной организации.

Проживающие в студенческом общежитии и администрация образовательной организации заключают договор о проживании в общежитии, разработанный образовательной организацией на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 N 42.

Жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в образовательной организации.

При невозможности проживания в комнате общежития вследствие аварии, переселение проживающих производится из одной комнаты в другую - по решению администрации образовательной организации.

Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется образовательной организацией.

5.2. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Организация и оформление регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией образовательной организации.

5.3. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в образовательную организацию, - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

5.4. При отчислении из образовательной организации (в том числе и по ее окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с условием заключенного договора о проживании в общежитии.

5.5. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация образовательной организации обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать заведующему студенческим общежитием с подписями соответствующих служб образовательной организации.

5.6. Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из образовательной организации).

6. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии семейным студентам

6.1. Решение о предоставлении мест в общежитии семейным обучающимся принимается администрацией образовательной организации, исходя из имеющегося жилого фонда.

Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях.

6.2. Порядок принятия на учет семейных студентов, нуждающихся в студенческом общежитии, устанавливается образовательной организацией.

6.3. Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты руководствуются настоящим Положением и правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

7. Оплата за проживание в студенческом общежитии

7.1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания; в случае временного отсутствия обучающегося, в том

числе в период каникулярного времени, плата за коммунальные услуги не взимается.

7.2. Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся (прежде всего семейных студентов) взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития.

7.3. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 кв. м на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

7.4. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется путем перечисления на расчетный счет образовательной организации.

7.5. Размер платы за проживание в студенческом общежитии и коммунальные услуги устанавливается приказом руководителя образовательной организации и доводится до сведения обучающихся, путем размещения на информационной доске в студенческом общежитии.

7.6. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники и аспиранты на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) и диссертаций вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых образовательной организацией в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением. Студсовет общежития имеет право заключать договоры (соглашения) с администрацией образовательной организации.

Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.



«УТВЕРЖДАЮ»

Ректор

И. И. Готовцев

Постановление № 2.2. Ученого совета
протокол № 10 от 31 мая 2021 г.

Приложение № 1
к Положению о студенческом общежитии
ФГБОУ ВО «Чурапчинский государственный институт
физической культуры и спорта»

ПРАВИЛА

внутреннего распорядка для проживающих в общежитии ФГБОУ ВО «Чурапчинский государственный институт физической культуры и спорта»

1. Общие положения

Настоящие Правила внутреннего распорядка студенческих общежитий (далее – Правила) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Чурапчинский государственный институт физической культуры и спорта» (далее - ЧГИФКиС) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации, являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

Правила определяют права и обязанности, взаимную ответственность и другие стороны отношений администрации образовательного учреждения (далее – администрация образовательной организации), персонала общежитий, проживающих и посетителей.

Студенческое общежитие ЧГИФКиС предназначено для размещения студентов на период обучения.

В период летних каникул студентам, путешествующим по России, предоставляется возможность проживания в студенческом общежитии на условиях проживания, предусмотренных для студентов института. Стоимость проживания в жилых помещениях общежития устанавливается на уровне не выше стоимости проживания, предусмотренной для студентов института.

Размещение и проживание в студенческом общежитии посторонних лиц не допускается.

В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, также проведение культурно-воспитательной и спортивно – массовой работы.

Студенческое общежитие находится в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых учебному заведению, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающей от хозяйственной и предпринимательской деятельности учебного заведения.

Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию образовательной организации, ректора института и/или должностное лицо на это уполномоченное.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа ректора института на заселение (далее – приказ о заселении), их личных заявлений и договора о проживании в общежитии.

Приказ ректора института на заселение нуждающихся в общежитии, обучающихся, зачисленных на 1-й курс, формируется администрацией образовательной организации на основании личных заявлений обучающихся.

Договор о проживании в общежитии составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации образовательной организации.

2.2. Вселение в общежитие производится руководителем студенческого общежития (директором общежития) на основании направления на заселение, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.3. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами и пройти соответствующий инструктаж по пожарной безопасности, технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится главным специалистом ОТ и ПБ, ГО ЧС.

2.4. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания;

2.5. В случае расторжения Договора о проживании в общежитии, проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему студенческими общежитиями по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

3. Права проживающих в студенческом общежитии

Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора о проживании в общежитии;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранными в его состав;
- участвовать самостоятельно или через студенческий совет общежития студентов в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой, в отведенное администрацией место, с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

4. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией образовательной организации договора о проживании в общежитии;
- в установленном порядке и сроки представлять документы для регистрации по месту пребывания;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;

- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила Пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором о проживании в общежитии;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии - пропуск;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля соблюдением настоящих правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

4.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- во избежание несчастного случая сидеть и стоять на подоконниках;
- выбрасывать мусор из окон и хранить провизии на подоконниках;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях общежития и на территории студенческого общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;
- распивать, хранить, продавать алкогольные напитки и наркотические средства, их прекурсоры; появляться в общежитии в состоянии алкогольного/наркотического опьянения;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или заменять их без разрешения администрации студенческого общежития;
- содержать в общежитии домашних животных;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением; использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- пользоваться в жилых помещениях личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой;

- пользоваться пиротехническими средствами (электрогирляндами, бенгальскими огнями, фейерверками), и легко воспламеняющимися веществами (спичками, зажигалками, газовыми баллончиками и др.).

5. Обязанности администрации учебного заведения, общежития

5.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется проректором по административно-хозяйственной работе или иным работником, назначенным ректором института.

5.2. Администрация образовательной организации обязана:

5.2.1. Содержать помещения студенческого общежития в установленных санитарными правилами и нормами;

5.2.2. Укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем общежитий;

5.2.3. Своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

5.2.4. Обеспечить предоставление, проживающим в студенческом общежитии, необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

5.2.5. Переселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

5.2.6. Укомплектовать штаты общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

5.2.7. Содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

5.2.8. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

5.2.9. Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

5.2.10. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

6. Руководитель общежития обязан обеспечить:

6.1. Непосредственно руководство работой обслуживающего персонала общежития;

6.2. Контроль освобождение общежития проживающих в срок, указанный в заключенном договоре о проживании в общежитии при отчислении из учебного заведения (в том числе и по его окончании);

6.3. Выселение из общежития производится на основании приказа ректора института.

7. Обязанности администрации

7.1. Администрация образовательной организации обязана:

7.1.1. Обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;

7.1.2. Заключать со студентами договоры о проживании в общежитии;

7.1.3. При вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

7.1.4. Содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

7.1.5. Укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, и другим инвентарем;

7.1.6. Укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

7.1.7. Своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

7.1.8. Обеспечить помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

7.1.9. Своевременно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей (при наличие свободных комнат);

7.1.10. Содействовать студенческому Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

7.1.11. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

7.1.12. Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

7.1.13. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

7.2. Администрация общежития обязана:

7.2.1. Содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами, правилами безопасности и иными;

7.2.2. Обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

7.2.3. Производить замену постельного белья не реже одного раза в 7 дней;

7.2.4. Принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

7.2.5. Обеспечивать противопожарную и общественную безопасность жильцов в студенческом общежитии и персонала;

7.2.6. Оперативно принимать меры по устранению неисправностей в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития и незамедлительно информировать ресурсоснабжающие организации, администрацию образовательной организации.

8. Общественные органы управления студенческим общежитием

В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития, представляющих их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами организует проведение массовой работы.

Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими правилами. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты (блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

Старосты комнаты в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

9. Организация пропускного режима и порядок пребывания посетителей в общежитии

9.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска студенты и аспиранты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

9.2. При проходе в общежитие: - лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;

- лица, не работающие и не обучающиеся в образовательном учреждении, предъявляют на вахте документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале дежурная общежития записывает сведения о приглашенных.

9.3. Двери в общежитие закрываются в 22.00 ч. и открываются в 6.00 ч.

9.4. Пребывание в общежитии посторонних лиц разрешается только по приглашению проживающих с 9.00 до 22.00 часов при отсутствии временных ограничений.

9.5. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих правил несет приглашающий.

9.6. Лицам, высланным из общежития, проход в общежитие не разрешается.

10. Ответственность за нарушение настоящих правил.

10.1. За нарушение настоящих правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим уставом образовательной организации и правилами внутреннего распорядка соответствия студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается воспитательном отделе института.

10.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития;

10.3. Проживающие могут быть выслены из общежития в случаях:

а) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

б) хранения, распространения наркотических средств;

в) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

г) отчисления из образовательной организации;

д) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом ректора института.

11. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа ректора института в случаях:

- расторжения договора образовательной организации в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из образовательной организации до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из образовательной организации по окончании срока обучения.